



Glostrup Kommunalbestyrelse har den 21. juni 2023 vedtaget Lokalplan HL13.5 for nye boliger mellem Granskoven og Degnestien.

### **Lokalplan HL13.5 for nye boliger mellem Granskoven og Degnestien**

Lokalplanen giver mulighed for, at den såkaldte Brobygning, der ligger langs Bystien, kan nedrives og erstattes af et lille grønt parkanlæg. Dette var ikke muligt efter den hidtil gældende lokalplan. Det er ATP Ejendomme, der som bygherre på det igangværende udviklingsprojekt ønsker at fjerne den eksisterende erhvervsbygning og i stedet anlægge et grønt, rekreativt areal.

Den nye lokalplan HL13.5 omfatter det samme byudviklingsområde mellem Granskoven og Degnestien, som hidtil var reguleret af lokalplan HL13.3, og de to planer adskiller sig i øvrigt ikke fra hinanden. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etageboliger, fastlægge den nye bebyggelses arkitektur, højder og placering, sikre tilstrækkelig parkering og stiforløb gennem området, og at sikre et grønt udtryk i området.

#### Høring

Forslag til lokalplan HL13.5 var i høring fra den 8. marts til den 4. maj 2023. Kommunen modtog i denne periode ét høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i planen.

#### Offentliggørelse

Lokalplanen kan fra den 28. juni 2023 ses på Glostrup Kommunes hjemmeside <http://www.glostrup.dk/høringer>, i Borgerservice - Rådhusparken 2 i åbningstiden eller på Glostrup Bibliotek, Kildevældets Alle 5.

Spørgsmål til planerne kan rettes til Anders Christiansen, Center for Miljø og Teknik på tlf. nr. 4323 6356.

#### Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil. I henhold til planloven (§ 58, stk. 1 nr. 4), kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan klages, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunalbestyrelsen - efter din opfattelse - burde have truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald er berettiget til at klage (§ 59, stk. 1) og visse landsdækkende foreninger (§ 59, stk. 2).

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) og tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Vejledning om fremsendelse af

klage fremgår af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 28. juni 2023. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer der klager, og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, der klager. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Hvis afgørelsen skal indbringes for domstolen, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 62, stk. 1).

Glostrup Kommunalbestyrelse den 28. juni 2023